

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1280,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-209981,58	445090,80	405249,96	8994,12	30846,72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
423210,96	411861,26	11349,7	95,08	393435,62	361157,28	32278,34	-180206,24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57700,8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10338
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	90371,4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38467,2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24522,9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13703,94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95206,32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30846,72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14540,6
	ремонт балконной плиты (кв.46)	7754,6
	ремонт дворового освещения	6786
10	прочее в т.ч.:	17737,74
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	1324,5
	дератизация подвального помещения	2013,24

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев